



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری

قانون  
مراکز رشد و پارک های علم و فناوری

۱۳۸۱/۱۱/۱۲

## بسمه تعالی

### قانون مراکز رشد و پارک های علم و فناوری

**ماده ۱ -** به منظور تشویق و ارتقاء فرهنگ نوآوری، شناسایی و رفع نیازهای اولویت دار تحقیقات کاربردی توسعه ای در بخش های صنعت، کشاورزی و خدمات، کاربردی نمودن و تجاری سازی نتایج تحقیقات، استقرار نظام پیوند دانشگاهها و مراکز تحقیقاتی با بخش های اقتصادی، افزایش قدرت رقابت بین موسسه های متکی بر دانش و فن و ایجاد فرصت های شغلی برای نیروهای تحصیل کرده، دولت مکلف است اقدام به ایجاد مراکز رشد (انکوباتور) و پارک های علم و فناوری نماید تا براساس موازین قانونی و این قانون اداره گردد.

### ماده ۲ - تعاریف

#### الف - مرکز رشد واحدهای فناوری (انکوباتور)

مرکزی است تحت مدیریت متخصصین حرفه ای که با ارائه خدمات حمایتی از ایجاد و توسعه حرفه های جدید توسط کارآفرینانی که در قالب واحدهای نوپای فعال در زمینه های مختلف منتهی به فناوری متشکل شده اند و اهداف اقتصادی مبتنی بر دانش و فن دارند، پشتیبانی می کند. این خدمات، به عنوان مثال، شامل موارد زیر است:

- تامین محل کار (به صورت اجاره)
- خدمات آزمایشگاهی و کارگاهی
- خدمات اطلاع رسانی
- خدمات مالی و اعتباری
- آموزش های تخصصی ویژه
- خدمات مدیریتی
- خدمات حقوقی
- پروژه یابی و بازاریابی

## ب - پارک علم و فناوری

سازمانی است که بوسیله متخصصین حرفه ای مدیریت می شود و هدف اصلی آن افزایش ثروت در جامعه از طریق ارتقاء فرهنگ نوآوری و رقابت در میان شرکت های حاضر در پارک و موسسه های متکی بر علم و دانش است . برای دستیابی به این هدف یک پارک علمی ، جریان دانش و فناوری را در میان دانشگاهها ، موسسه های تحقیق و توسعه ، شرکت های خصوصی و بازار ، به حرکت انداخته و مدیریت می کند و رشد شرکت های متکی بر نوآوری را از طریق مراکز رشد (انکوباتورها ) و فرایندهای زایشی تسهیل می کند . پارک های علمی و فناوری همچنین خدمات دیگری با ارزش افزوده بالا همراه با فضاهای کاری و تسهیلات با کیفیت بالا فراهم می نماید .

(تعریف ارائه شده توسط انجمن بین المللی پارک های علم (IASP) انواع مختلف پارک های علم در جهان از قبیل پارک های فناوری ، پارک های تحقیقاتی ، قطب های فناوری و مناطق فناوری را شامل می شود .)

**ماده ۳ -** هر یک از پارک ها و مراکز رشد مشمول این قانون بصورت موسسه دولتی یا غیردولتی تاسیس و زیر نظر هیات امناء براساس قانون تشکیل هیات امنای دانشگاهها و موسسه های آموزش عالی و پژوهشی (بدون در نظر گرفتن شرط هیات ممیزه ) اداره خواهد شد . این موسسه ها از شمول قانون محاسبات عمومی و سایر قوانین و مقررات عمومی دولت مستثنی بوده و براساس این قانون و اساسنامه های مربوطه اداره خواهند شد .

**تبصره :** اساسنامه پارک ها و مراکز رشد به تصویب شورای عالی تحقیقات و فناوری خواهد رسید .

**ماده ۴ -** مسئولیت هدایت ، هماهنگی و نظارت عالی بر کلیه فعالیت های مراکز رشد و پارک های علم و فناوری بر عهده شورای عالی تحقیقات و فناوری می باشد .

**ماده ۵ -** ضوابط ایجاد و انحلال مراکز رشد و پارک های علم و فناوری با رعایت سیاستهای دولت براساس مطالعات آمایش سرزمین این موسسه ها ، اولویت های پژوهشی و فناوری کشور ، وجود دانشگاهها ، مراکز پژوهشی و بخش های اقتصادی فعال منطقه توسط وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری تهیه و به تصویب شورای عالی تحقیقات و فناوری خواهد رسید .

**تبصره ۱ -** مجوز ایجاد و انحلال مراکز رشد و پارک های علم و فناوری براساس ضوابط مصوب توسط وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری خواهد بود.

**ماده ۶ -** مقررات مربوط به امور اداری و استخدامی کارکنان مراکز رشد و پارک های علم و فناوری توسط وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری تهیه و به تصویب شورای عالی تحقیقات و فناوری خواهد رسید .

**ماده ۷ -** وزارت مسکن و شهرسازی موظف است در قالب طرح های مطالعاتی کالبدی ملی - طرح های جامع و تفصیلی شهرها نسبت به تعیین و واگذاری زمین مناسب جهت احداث مراکز رشد و پارک های علم و فناوری با قیمت تمام شده اقدام نماید .

**تبصره ۱ -** در مواردی که پارک های علمی و فناوری خارج از حریم استحفاظی شهرها قرار می گیرد وزارت جهاد کشاورزی موظف است نسبت به تعیین و واگذاری زمین مورد نیاز با قیمت تمام شده اقدام نماید

**تبصره ۲ -** مکانیابی ایجاد پارک های علمی و فناوری براساس طرح کالبدی ملی - طرح جامع و تفصیلی شهرها به تصویب شورای عالی شهرسازی خواهد رسید .

**تبصره ۳ -** دستگاههای اجرایی و مراکز دولتی می توانند بخشی از زمین یا ساختمانهای خود را جهت ایجاد مراکز رشد یا پارک های علم و فناوری اختصاص دهند .

**ماده ۸ -** پارک های علمی و فناوری از حریم قانونی و استحفاظی شهرها و قانون شهرداری ها مستثنی بوده و مجازند اراضی مورد خریداری و تملک خود را تفکیک ، آماده سازی و مطابق کاربری های طرح جامع و تفصیلی به اشخاص حقیقی یا حقوقی (مطابق با اهداف خود ) واگذار نمایند . واگذاری اراضی به متقاضیان ، حدود ، شرایط و نحوه عمل دراین خصوص در اختیار مسئولین پارک ها می باشد . آیین نامه اجرایی این بند توسط وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری تهیه خواهد شد .

**تبصره -** پارک های علمی و فناوری از پرداخت هرگونه مالیات و حق تمیر و هزینه های ثبتی و معاملاتی بابت تفکیک و فروش اراضی و ساختمانها معاف می باشند .

**ماده ۹ -** دولت موظف است نسبت به تامین بودجه ریالی و ارزی موردنیاز تاسیسات و تسهیلات زیربنایی و فضاهای تخصصی و عمومی مراکز رشد و پارک های علم و فناوری مصوب ، در قوانین بودجه سالانه اقدام نماید .

**تبصره -** بعنوان بخشی از اعتبارات ریالی فوق شورای برنامه ریزی استان موظف است حداقل ۵ درصد از بودجه استانی و مازاد درآمد استانی را جهت تامین تاسیسات زیربنایی مراکز رشد و پارکهای منطقه خود اختصاص دهد .

**ماده ۱۰ -** شرکت ملی گاز ایران ، شرکت های آب و فاضلاب استانها و شرکت های برق منطقه ای و شرکت مخابرات ایران موظفند ضمن تامین ، گاز ، آب و فاضلاب ، برق و تلفن موردنیاز پارک ها و مراکز رشد ، حق انشعاب های مربوطه را رایگان محاسبه نمایند .

**ماده ۱۱ -** مجوز انجام هرگونه فعالیت درپارک های علمی و فناوری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (غیردولتی و دولتی ) طبق دستورالعملی که به تصویب وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری می رسد صادر خواهد شد .

**ماده ۱۲ -** به منظور ایجاد ، رشد و توسعه مراکز ، موسسه ها ، شرکت های علمی و فناوری دولتی و غیر دولتی مستقر در پارک ها و مراکز رشد ، دولت موظف است اعتبارات لازم را در قوانین بودجه سالانه جهت امور تحقیقاتی دارای خطر پذیری بالا تحت عنوان کمک به موسسه ها ، پیش بینی و دراختیار این مجموعه ها قرار دهد . آیین نامه اجرایی این ماده به پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری به تصویب هیات وزیران خواهد رسید .

**ماده ۱۳ -** واحدهای تولیدی و خدماتی دولتی و غیر دولتی که طرح های تحقیقاتی خود را در مراکز رشد و پارک های علم و فناوری انجام و یا اقدام به تاسیس موسسه ها و شرکت ها و مراکز تحقیقاتی می نمایند و یا طرح تحقیقاتی به موسسه ها و شرکت های مستقر در پارک ها و مراکز رشد ارائه می نمایند ، مطابق هزینه های انجام شده از درآمد مشمول مالیات معاف می باشند.

**ماده ۱۴ -** مواد اولیه ، تجهیزات یا اجزاء و قطعات مورد نیاز تحقیقاتی و فناوری و قطعات یدکی آزمایشگاهی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مستقر در مراکز رشد و پارک های علم و فناوری وارد می شود با تشخیص وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری برای امر تحقیقات و فناوری استفاده می شود از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی به مدت ۱۰ سال معاف می باشد .

**ماده ۱۵ -** مراکز رشد و پارک های علم و فناوری می توانند به منظور رشد شرکت ها ، موسسه ها و مراکز تحقیقاتی دولتی و غیر دولتی مستقر ، نسبت به ارائه اعتبارات تحقیقاتی و خدمات پشتیبانی دولتی به این موسسه ها اقدام نمایند . آیین نامه اجرایی این ماده به تصویب هیات امانا پارک ها و مراکز رشد خواهد رسید .

**ماده ۱۶ -** بخش غیردولتی می تواند براساس ضوابط اجرایی که به تصویب هیات وزیران می رسد اقدام به احداث مراکز رشد و پارک های علم و فناوری نماید و از مزایای این قانون برخوردار گردد.

**ماده ۱۷ -** دولت مکلف است از محل وجوه اداره شده تسهیلات با حداقل بهره و کارمزد لازم را در اختیار موسسه ها و شرکت های مستقر در پارک ها و مراکز رشد قرار دهد . میزان اعتبار مورد نیاز توسط وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری پیشنهاد و به تصویب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد رسید .

**ماده ۱۸ -** اشخاص حقیقی و حقوقی که در مراکز رشد و پارک های علم و فناوری به فعالیت های تحقیقاتی و فناوری اشتغال دارند ، نسبت به فعالیت خود از تاریخ بهره برداری مندرج در مجوز به مدت پانزده سال از پرداخت مالیات بردرآمد و دارایی موضوع قانون مالیات های مستقیم معاف خواهند بود .

**ماده ۱۹ -** پارکهای تحقیقاتی موظفند به منظور جذب نخبگان برای حضور محققان ایرانی و غیر ایرانی خارج از کشور در جهت استفاده از خدمات علمی و تحقیقاتی آنان امکانات مناسبی فراهم نمایند . آیین نامه اجرایی ارائه امکانات به پیشنهاد معاونت فناوری به تصویب وزیر علوم ، تحقیقات و فناوری خواهد رسید .

**ماده ۲۰ -** وزارت صنایع و معادن موظف است به شرکتها و موسسه هایی که در مراکز رشد و پارک های علم و فناوری اقدام به تولید محصولاتی در زمینه فناوریهای نوین می کنند با تایید وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری مجوز بهره برداری و تولید صادر نماید. این شرکتها و موسسه ها از همه تسهیلات قانونی شرکتهای مشابه خود در خارج از پارکها و مراکز رشد برخوردار خواهند شد.

۱۳۸۱/۱۱/۱۲